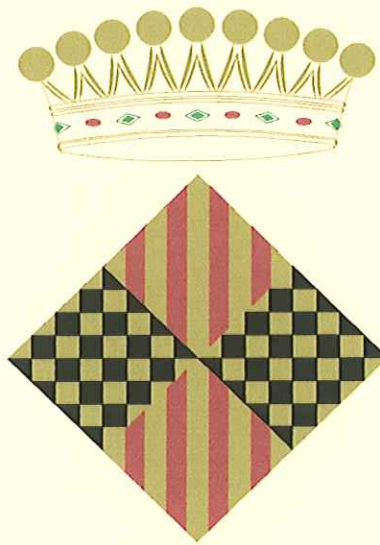


AJUNTAMENT DE BALAGUER
OFICINA TÈCNICA MUNICIPAL



Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió **19 FEB. 2006** i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió **13 SET. 2006**

La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Per l'Ajuntament de Balaguer verificat
data 24-06-06

MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES DE BALAGUER

EN L'ÀREA D'INPACSA I EL SEU ENTORN

Text refós – abril 2006

MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES DE BALAGUER
EN L'ÀREA D'INPACSA I EL SEU ENTORN
Oficina tècnica Municipal – modificat gener 2005

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 19 FEB. 2006 i acordada la
seva publicació a efectes d'executivitat
en sessió 13 SET. 2006

La Secretària,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA INICIATIVA, I L'OPORTUNITAT I LA CONVENIÈNCIA EN RELACIÓ ALS INTERESSOS PÚBLICS I PRIVATS CONCURRENT.
3. JUSTIFICACIÓ DE MODIFICACIÓ.
4. MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES.
 - Pla de Millora Urbana del àrea de INPACSA, PMU-1
 - Sector Urbanitzable Delimitat. SUD-6.
5. BASES LEGALS I TRAMITACIÓ DE LES MODIFICACIONS DE LES N.S.P.

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 19 FEB. 2006 i acordada la
seva publicació a efectes d'executivitat
en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

PLÀNOLS


1	SITUACIÓ	E: 1/4000
2	ESTAT ACTUAL	E: 1/2000
3	PARCEL·LARI EXISTENT	E: 1/2000
4	NORMATIVA VIGENT	E: 1/2000
5	PROPOSTA MODIFICACIÓ	E: 1/2000

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 19 FEB. 2006 i acordada la
seva publicació a efectes d'executivitat
en sessió 13 SET. 2006

La Secretària,



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BALAGUER EN L'ÀREA D'INPACSA I EL SEU ENTORN

Text Refós – març 2006

1.- ANTECEDENTS

- 1.1.- Per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida, en la seva reunió de data 21-12-82, foren aprovades definitivament les Normes Subsidiàries de Planejament de Balaguer, condicionant-les, i per tant restant pendents d'execució i publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat, a que la Corporació Municipal n'assumís el plànol normatiu i les rectificacions a les Normes Urbanístiques que s'adjuntaven.
- 1.2.- Un cop complimentats els condicionants establerts es publica l'acord al Butlletí Oficial de la Província en data 17-2-83 i al Diari Oficial de la Generalitat en data 18-2-83, essent a partir d'aquell moment executives les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal de Balaguer.
- 1.3.- Les Normes Subsidiàries de Planejament de Balaguer, tal com s'indica en el seu art. 81, els àmbits en els que, en el moment de la seva redacció, s'hi emplaçaven importants instal·lacions industrials els qualificaven com a Zona d'Usos Industrials. Clau 5.
- 1.4.- Un d'aquests àmbits eren els terrenys d'EPPICSA (antiga INPACSA), que ocupava una gran superfície, d'aproximadament 16,5 ha, i que l'any 1993 va cessar la seva activitat per causes tècniques i econòmiques.

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió **19 FEB. 2006** i acordada la
seva publicació a efectes d'executivitat
en sessió **13 SET. 2006**
La Secretària,


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

225

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA INICIATIVA, I L'OPORTUNITAT I LA CONVENIÈNCIA EN RELACIÓ ALS INTERESSOS PÚBLICS I PRIVATS CONCURRENTS.

Atès que des de la data del tancament d'EPPICSA únicament s'ha produït una reconversió i utilització d'una petita part de les instal·lacions industrials existents sense que s'hagi produït cap nova implantació ni es prevegi cap nou destí industrial en la parcel·la, havent-se dut a terme el desmuntatge de la major part de les instal·lacions

Atès el buit dins del sòl urbà que aquesta desaparició de l'activitat en aquest extens sector de la ciutat provoca, de aproximadament 141.496 m2 solament en la parcel·la d'Inpacsa, i la posició de centralitat que aquest ocupa en la zona de Davant Balaguer, es proposa la transformació i recuperació per a la ciutat d'aquest espai al evidenciar-se que, per aquesta mateixa raó de centralitat i proximitat al nucli urbà residencial, difícilment s'establiran en ell novament usos industrials, més tenint en compte l'existència actual del polígon industrial Campllong, creat a finals dels anys '80 i situat fora del nucli urbà, amb una bona accessibilitat que ha permès la seva consolidació i en el que s'han efectuat i encara s'efectuen ampliacions

La reconversió d'aquest sector, amb independència de la transformació del seu propi àmbit, comportarà una requalificació de tota la zona de l'actual ciutat situada entre el ferrocarril i el canal fins ara molt afectada i marcada per la presència d'aquesta indústria, en el seu dia amb activitat, i ara mig desmantellada.

Per altra banda el atorgar un aprofitament diferencial del actualment existent amb la possibilitat d'usos residencials garanteix la viabilitat de l'operació de reconversió, i sens dubte genera unes millors expectatives a la propietat en relació als seus terrenys.

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 19 FEB. 2006 i acordada la
seva publicació a efectes d'executivitat
en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

3.- JUSTIFICACIÓ DE MODIFICACIÓ.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

D'acord amb la nova Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la figura de planejament adient per a dur a terme la remodelació urbana d'aquest sector de la ciutat, possibilitant la transformació d'usos i la reordenació i reforma de l'àrea de l'antiga Inpacsa, es un pla de millora urbana (article 68.1).

D'acord amb la mateixa llei, en el apartat 4 del mateix article 68, atès que l'operació de millora urbana no està continguda en el planejament general vigent, normes subsidiàries de planejament municipal, caldrà efectuar una modificació de les mateixes delimitant l'àmbit de millora urbana i establint els paràmetres que regularan la nova ordenació i les reserves necessàries per als sistemes urbanístics.

2.1 Els límits de l'àmbit de millora urbana.

La proposta de delimitació de l'àmbit d'intervenció va més enllà de l'actual parcel·la de l'antiga INPACSA i les antigues instal·lacions industrials. S'ha volgut incloure a l'àmbit aquells sòls que d'una forma directa en són confrontants, que s'hi relacionen directament i que al llarg del temps han estat vinculats amb l'evolució de l'indústria actualment desapareguda.

Per tant a més a més de les instal·lacions industrials existents, s'inclou a l'àmbit l'espai ocupat per les vies del ferrocarril que donaven servei a l'indústria i que actualment estan en desús, ja que són necessaris per a la creació del vial previst en Normes Subsidiàries, remodelant, però, lleugerament el seu traçat d'acord amb els nous usos que es volen assignar amb aquest sector.

També s'inclouen dins l'àmbit objecte de millora urbana els terrenys privats i el camp de futbol, existents entre les instal·lacions de l'antiga fàbrica i el carrer Urgell, per tal d'obrir el sector i donar-li façana amb aquest vial urbà ja consolidat, així com totes les parcel·les qualificades com a zona industrial amb façana al carrer Noguera Ribagorçana, col·lidants amb l'antiga INPACSA i existents en el sector atès el canvi d'usos que es pretén i l'escassa dinàmica industrial observada en els últims 10 anys en aquestes.

No s'inclouen, però, dins del sector: els terrenys amb façana al carrer Urgell i al carrer Noguera Ribagorçana, actualment ja classificats com a Zona d'Ordenació Opcional, clau 2, destinada principalment a usos residencials; els terrenys de l'Institut d'Ensenyança Secundària de Balaguer; i de la piscina i el poliesportiu, tots ells classificats de Sistema d'Equipaments; així com tampoc els terrenys de la indústria de "Productos Reciclados Balaguer", amb activitat industrial i llicència relativament recent, en el tràmit de la qual es van efectuar les cessions corresponents a vials.

El sector objecte de millora urbana queda per tant clarament delimitat per elements de forta presència.

- al nord amb el carrer Urgell, excloent: l'àmbit del polisportiu i la piscina coberta; un àmbit ja actualment qualificat com a Zona d'Ordenació Opcional, clau 2, d'usos eminentment residencials; i la parcel·la de "Productos Reciclados Balaguer" .
- al est per la parcel·la de la indústria existent de "Productos Reciclados Balaguer", i la sèquia Molí del Comte, que coincideix amb el límit del sòl urbà,
- al sud amb l'actual límit del sòl urbà,
- al oest amb les instal·lacions de RENFE, incorporant dins l'àmbit del sector terrenys actualment qualificats com a Sistema Ferroviari, i amb l'Institut.

2.2 Incorporació d'un nou sector de sòl urbanitzable.

La delimitació del nou Pla de Millora Urbana, encara evidencia més la clara vocació d'incorporar en la delimitació del sòl urbà un petit sector residual de sòl rústec existent entre l'actual límit del sòl urbà, coincident amb el límit del pla de millora urbana i la variant de la carretera comarcal C-148, que ha quedat aïllat per la construcció d'aquesta infraestructura territorial respecte a la resta de sòl rústec classificat com a sòl no urbanitzable, dificultant o si més no limitant les seves possibilitats per la seva explotació agrícola.

La incorporació d'aquest àmbit de sòl no urbanitzable al sistema urbà de Balaguer, ajuda a completar d'una forma racional i lògica, l'actual ciutat de Balaguer, i sens dubte pot ajudar a configurar amb més coherència un gran sector de ciutat que correspondrà al delimitat bàsicament per la variant de la carretera C-148, el Sistema Ferroviari, el Canal i la sèquia Molí del Comte, i el carrer Urgell.

Per tot això es proposa modificar la classificació del sòl en aquest sector actualment classificat com a sòl no urbanitzable, incorporant-lo en la classificació de sòl urbanitzable delimitat.

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 19 FEB. 2006 i acordada la
seva publicació a efectes d'executivitat
en sessió 13 SET. 2006

La Secretària,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

228
Aprovat definitivament per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de Lleida en
sessió 19 FEB. 2006 i acordada la
seua publicació d'actes d'executivitat
en sessió 13 SET. 2006
La Secretària

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Tècnica d'Urbanisme de Lleida

4.- MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES.

Les modificacions del planejament que es proposen consisteixen en la delimitació de dos sectors:

- el sector d'Inpacsa i finques col·lindants incloses dins l'actual classificació de sòl urbà, que ha de ser objecte d'una operació de millora urbana,
- i el sector, classificat actualment com a sòl no urbanitzable, que queda físicament aïllat i delimitat per la sèquia (límit de terme municipal), l'actual límit del sòl urbà, el sistema ferroviari, i la variant de la carretera C-148. Aquest sector es proposa el canvi de la seva classificació a sòl urbanitzable.

Normativament les modificacions queden definides i integrades de la següent manera dins del cos normatiu del planejament general vigent

Dins del Capítol 7 "Regulació del sòl apte per urbanitzar", de les Normes Urbanístiques de les NSP, caldrà intercalar un nou article, que hauria de correspondre a l'article 120, havent-se de modificar correlativament la resta d'articles de la normativa

ARTICLE 120 Sector Urbanitzable Delimitat. **SUD-6**

1. Objectius

Els objectius principals de l'actuació són:

- . Completar d'una forma racional i lògica, l'actual ciutat de Balaguer, quedant definitivament delimitada per límits físics i territorials importants com són la variant de la carretera C-148, i el Canal i la sèquia Molí del Comte (límit de terme municipal).
- . Ajudar a configurar amb coherència un gran nou sector de ciutat que correspondrà al delimitat bàsicament per la variant de la carretera C-148, el Sistema Ferroviari, el Canal i la sèquia Molí del Comte, i el carrer Urgell.
- . Regular les condicions de compatibilitat dels diversos usos de sòl per a garantir la qualitat de vida adient als nous usos a establir en el sector.
- . Efectuar unes reserves de sòl per a zones verdes i espais lliures, i per a equipaments de titularitat pública, que completin i puguin agrupar-se amb les establertes en el pla de millora urbana del sector lindant d'Inpacsa, configurant una gran àrea de zones verdes i equipament.

- Garantir un aprofitament privat que fassi viable l'operació urbanística que es proposa.

2. Àmbit

Compren els terrenys assenyalats en el plànol 5 - Proposta de Modificació, a escala 1/2.000

3. Condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús.

El pla parcial urbanístic del sector ha de respectar l'estructura bàsica establerta en la proposta de Modificació -plànol 5- que s'haurà de completar amb l'ordenació detallada del sector.

El pla parcial urbanístic ha de contenir les determinacions establertes en l'apartat 2 de l'article 65 de la Llei 2/2002, i li son d'aplicació el que estableixen els articles 65 i 66 per als plans parcials urbanístics.

Els paràmetres que determinaran l'ordenació del sector son els següents:

Índex d'edificabilitat bruta: 40 0,45 m2 sostre m2 sòl
Densitat màxima d'habitatges 35 habitatges/Hectàrea
Compatibilitat d'usos. Aquesta zona es considera **Eminentment Residencial** als efectes de compatibilitat d'usos, segons la classificació establerta l'article 38 de les Normes Subsidiàries
Règim de cessions Serà l'establert en el quadre que s'adjunta

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 19 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Política Territorial
i Cònsols Forans
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

SUD- 6

Superfície del sector	55.843,20 m2	
Edificabilitat bruta	0,50 m2st/ms	27.921,60 m2st.
Densitat màx.d'habitatges	40 hab/Ha	223 habitatges

Cessions

Zones Verdes	19,38 %	10.822,00 m2sòl.
Equipaments	15,55 %	8.684,00 m2sòl.
	34,93 %	19.056,00 m2sòl.

En la redacció del pla parcial urbanístic caldrà establir les reserves per implantació d'habitatges de protecció pública i d'habitatges assequibles establertes a l'article 57.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Habitatge de Protecció Pública	(20% sost. resid.)
Habitatge assequible	(10% sost. resid.)

Prèviament al desenvolupament del sector caldrà efectuar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada si l'execució del planejament d'aquest sector i el corresponent al PMU-1 comporta una inversió conjunta superior a 25 milions d'euros.

El desenvolupament del sector SUD-6 restarà condicionada a que els accessos viaris i els sectors urbanístics externs al sector estiguin executats o garantida la seva execució simultània.

Dins del Capítol 9 "Àmbits de desenvolupament específic en sòl urbà" de les Normes Urbanístiques de les NSP, caldrà intercalar un nou article, que hauria de correspondre a l'article 133, un cop incorporat l'anterior article, havent-se de modificar correlativament la resta d'articles de la normativa

ARTICLE 133 Pla de Millora Urbana del àrea de INPACSA. PMU-1

1. Objectius

Els objectius principals de l'actuació són:

- Incorporar al teixit urbà, efectuant una operació de reforma interior, i de transformació d'usos, els terrenys de l'antiga INPACSA, actualment sense ús i amb una estructura clarament obsoleta, així com les parcel·les confrontants en les mateixes circumstàncies i

determinats terrenys municipals per tal de permetre una major connexió i integració amb la resta de la ciutat.

- . Aquesta operació de remodelació urbana ha de comportar la reconversió del model urbanístic en l'àmbit que es delimita, procurant la seva incorporació en l'estructura general de la ciutat i respectant les edificacions i usos existents en el seu entorn.
- . Regular les condicions de compatibilitat dels diversos usos de sòl per a garantir la qualitat de vida adient als nous usos a establir en el sector.
- . Efectuar unes reserves importants de sòl per a zones verdes i espais lliures, i especialment per a equipaments de titularitat pública, que permetin l'establiment en aquest indret d'un àrea suficient per a la implantació del nou camp de futbol, que per a una major integració de la zona amb la resta del conjunt urbà ha de desaparèixer de l'indret actual, i de les instal·lacions firals.
- . Permetre un aprofitament privat que fassi viable l'operació urbanística que es proposa.

2. Àmbit

Compren els terrenys assenyalats en el plànol 5 - Proposta de Modificació, a escala 1/2.000

3. Condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús.

El pla de millora urbana del sector ha de respectar l'estructura bàsica establerta en la proposta de Modificació -plànol 5- que s'haurà de completar amb l'ordenació detallada del sector.

El pla de millora urbana ha de contenir les determinacions establertes en l'apartat 2 de l'article 65 de la Llei 2/2002, i li son d'aplicació el que estableixen els articles 65 i 66 per als plans parcials urbanístics.

Els paràmetres que determinaran l'ordenació del sector son els següents:

Índex d'edificabilitat bruta: 0,85 m2 sostre/m2 sòl
Densitat màxima d'habitatges 65 habitatges/Hectàrea
Compatibilitat d'usos. Aquesta zona es considera **Eminentment Residencial** als efectes de compatibilitat d'usos, segons la classificació establerta l'article 38 de les Normes Subsidiàries, amb l'excepció de l'ús de magatzematge que es considera incompatible.

232

Règim de cessions

Serà l'establert en el quadre que s'adjunta

PMU-1, ÀREA INPACSA

Superfície del sector	194.238,35 m2	
Edificabilitat bruta	0,85 m2st/ms	165.102,60 m2st. ✓
Densitat màx.d'habitatges	65 hab/Ha	1.263 habitatges ✓
Cessions		
Zones Verdes	17,00%	33.020,52 m2 sòl ✓
Equipaments	21,57%	41.897,21 m2 sòl ✓
Total cessions	38,57%	74.917,73 m2 sòl

En la redacció del pla de millora urbana caldrà establir les reserves per implantació d'habitatges de protecció pública i d'habitatges assequibles establertes a l'article 57.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Habitatge de Protecció Pública	(20% sost. resid.)
Habitatge assequible	(10% sost. resid.)

Prèviament al desenvolupament del sector caldrà efectuar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada si l'execució del planejament d'aquest sector i el corresponent al SUD-6 comporta una inversió conjunta superior a 25 milions d'euros.

5.- BASES LEGALS I TRAMITACIÓ DE LES MODIFICACIONS DE LES N.S.P.

Les modificacions puntuals objecte d'aquest expedient s'efectuen en base a l'Art. 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

En aquest article s'estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic de subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.


La seva tramitació s'ajustarà al procediment establert en l'art. 83 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, i en general en els articles que siguin d'aplicació en l'establert en el Capítol II "Formació i tramitació de les figures de planejament urbanístic" del Títol Tercer de la mateixa Llei, tal com determina la Disposició Transitòria Tercera de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme".

Balaguer, març de 2006

L'ARQUITECTA MUNICIPAL,



D'alt. 2006. Per a l'arbitratge que s'ha introduït
d'aquest. Comentari ha estat aprovat i verificat
per l'Ajuntament Ple de
Data 29.06.06
EL SECRETARI



Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 19 FEB. 2006 i acordada la
seva publicació a efectes d'executivitat
en sessió 13 SET. 2006

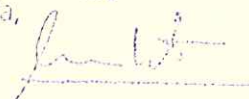
La Secretària,



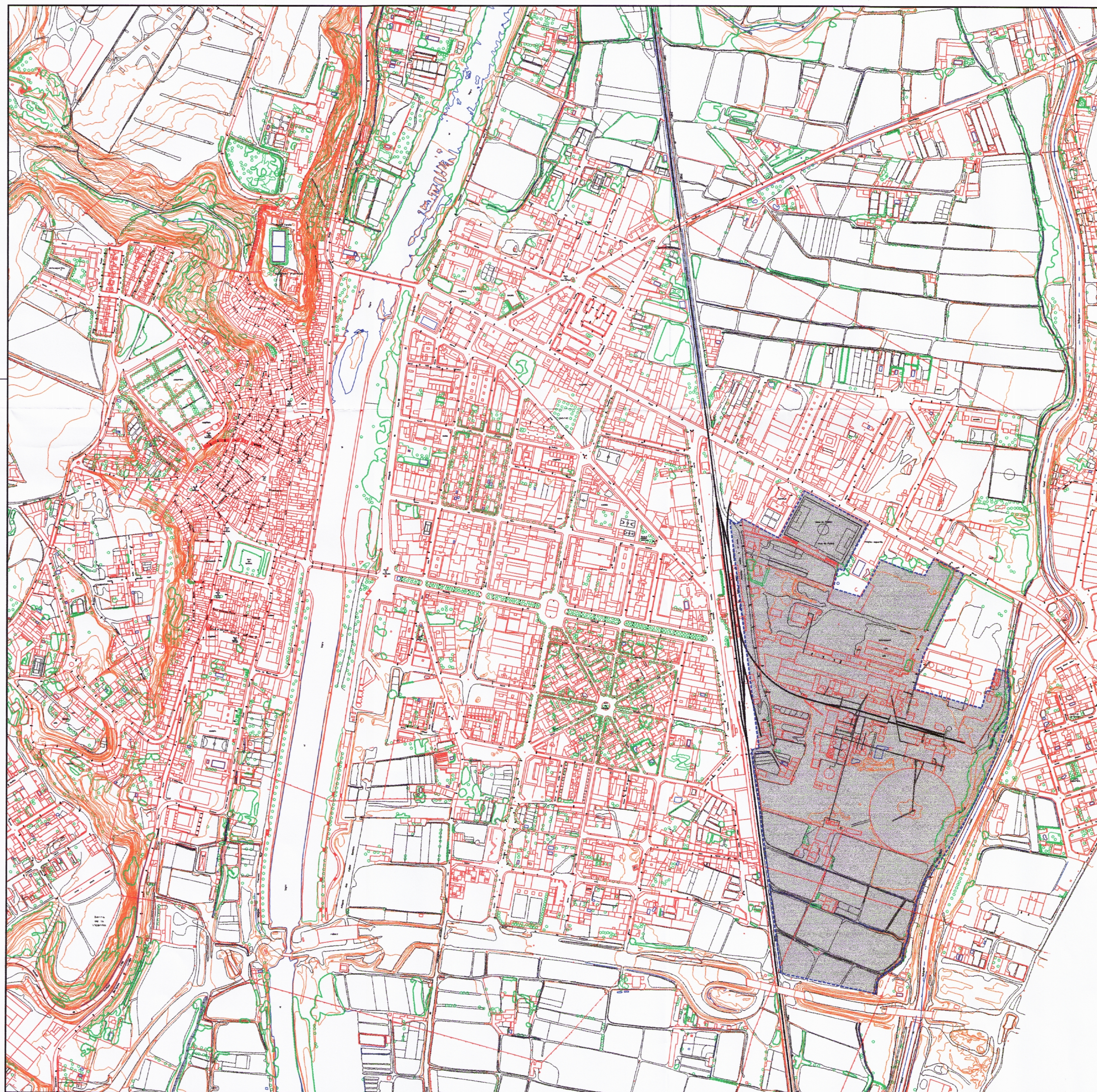
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 19 FEB. 2006 i acordada la
seva publicació a efectes d'executemat
en sessió 13 SET. 2006

La Secretària,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida



NOTIFICACIÓ - Per a fer constar que el contingut d'aquest document ha estat aprovat/denegat per l'Ajuntament de Balaguer de data 29-06-06



Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 19 FEB 2006 i acordada la seva publicació en sessió 13 SET 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida



235

AJUNTAMENT DE BALAGUER

MODIFICACIÓ

NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DE BALAGUER

AREA DE IMPACSA I ENTORN

BALAGUER - JULIOL 2004

AVANC PLANEJAMENT	APROV. INICIAL	APROV. PROVISIONAL	APROV. DEFINITIVA
00.00.0000	00.00.0000	00.00.0000	00.00.0000

PLÀNOL

1



ESCALA 1/ 4000

SITUACIÓ

ARQUITECTA MUNICIPAL
MONTSERRAT GINE MACIÀ :: ARQUITECTA



Per a fer constar que el contingut
d'aquest document ha estat verificat
per l'Ajuntament de Balaguer
data 25.06.06
EL SECRETARI



Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 19 FEB. 2006 i acordada la
seua publicació a efectes d'executivitat
en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida



236

AJUNTAMENT DE BALAGUER

MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE BALAGUER

AREA DE IMPACSA I ENTORN

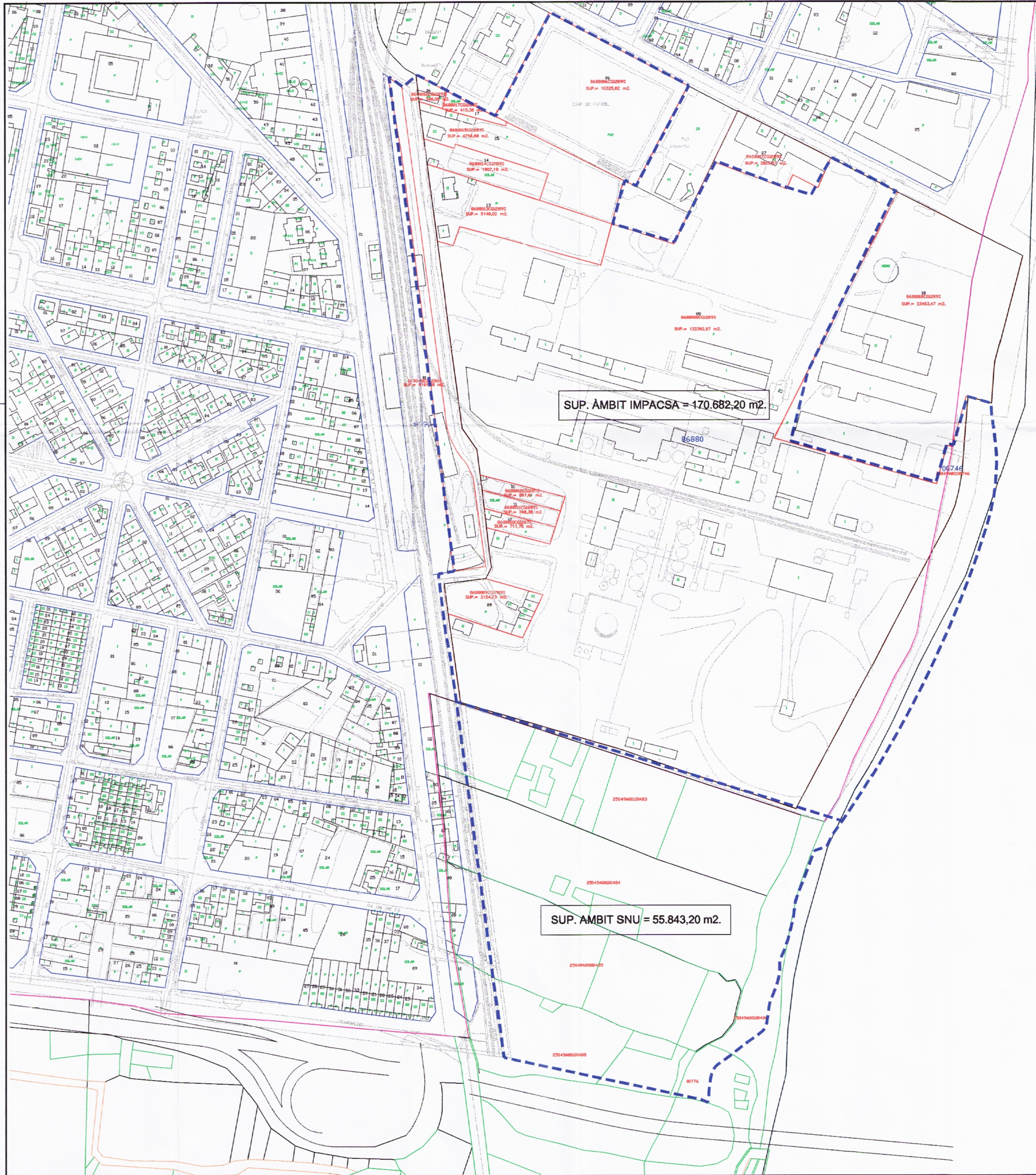
BALAGUER - JULIOL 2004

AVANC PLANEJAMENT	APROV. INICIAL	APROV. PROVISIONAL	APROV. DEFINITIVA
00.00.0000	00.00.0000	00.00.0000	00.00.0000

PLÀNOL 20
N
ESCALA 1/ 2000

ESTAT ACTUAL

ARQUITECTA MUNICIPAL
MONTSERRAT GINE MACIA :: ARQUITECTA



Per a fer constar que el contingut
del document ha estat aprovat/denegat
verificat
Ajuntament de Balaguer
29.06.06
Secretaria



Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 19 FEB. 2006 i acordada la
seua publicació a l'efecte d'executivitat
en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida



237

AJUNTAMENT DE BALAGUER

MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE BALAGUER

AREA DE IMPACSA I ENTORN

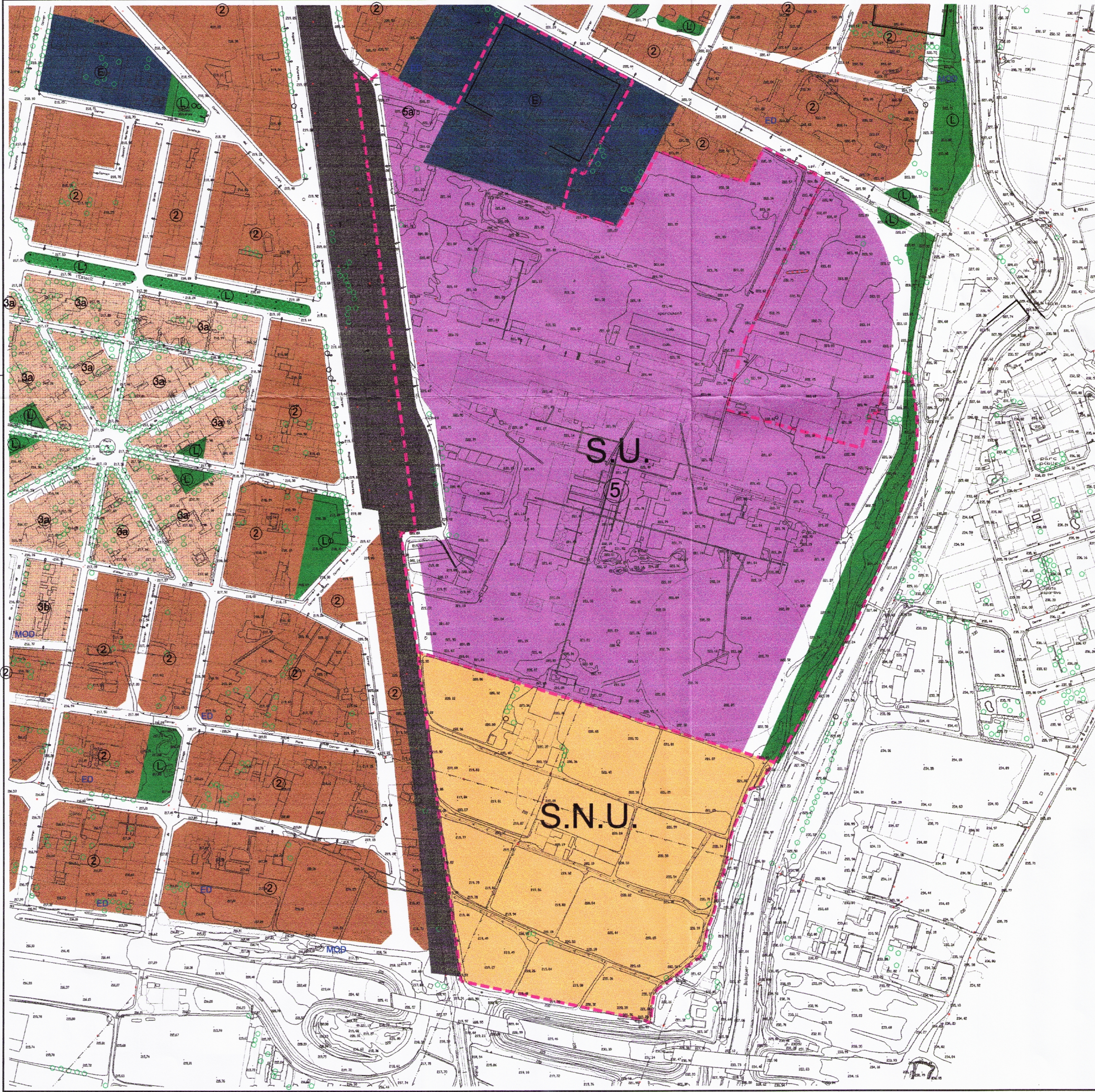
BALAGUER - JULIOL 2004

AVANC PLANEJAMENT	APROV. INICIAL	APROV. PROVISIONAL	APROV. DEFINITIVA
00.00.0000	00.00.0000	00.00.0000	00.00.0000

PLÀNOL 3 N
ESCALA 1/ 2000

PARCEL·LARI EXISTENT

ARQUITECTA MUNICIPAL
MONTSERRAT GINE MACIA : ARQUITECTA



Per certificar que el present pla
per data 29.06.06
EL SECRETARI

verificat

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 19 FEB. 2006 i acordada la
seua publicació a l'oficina d'executivitat
en sessió 13 SET. 2006
La Secretària

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida



238

AJUNTAMENT DE BALAGUER

MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE BALAGUER

AREA DE IMPACSA I ENTORN

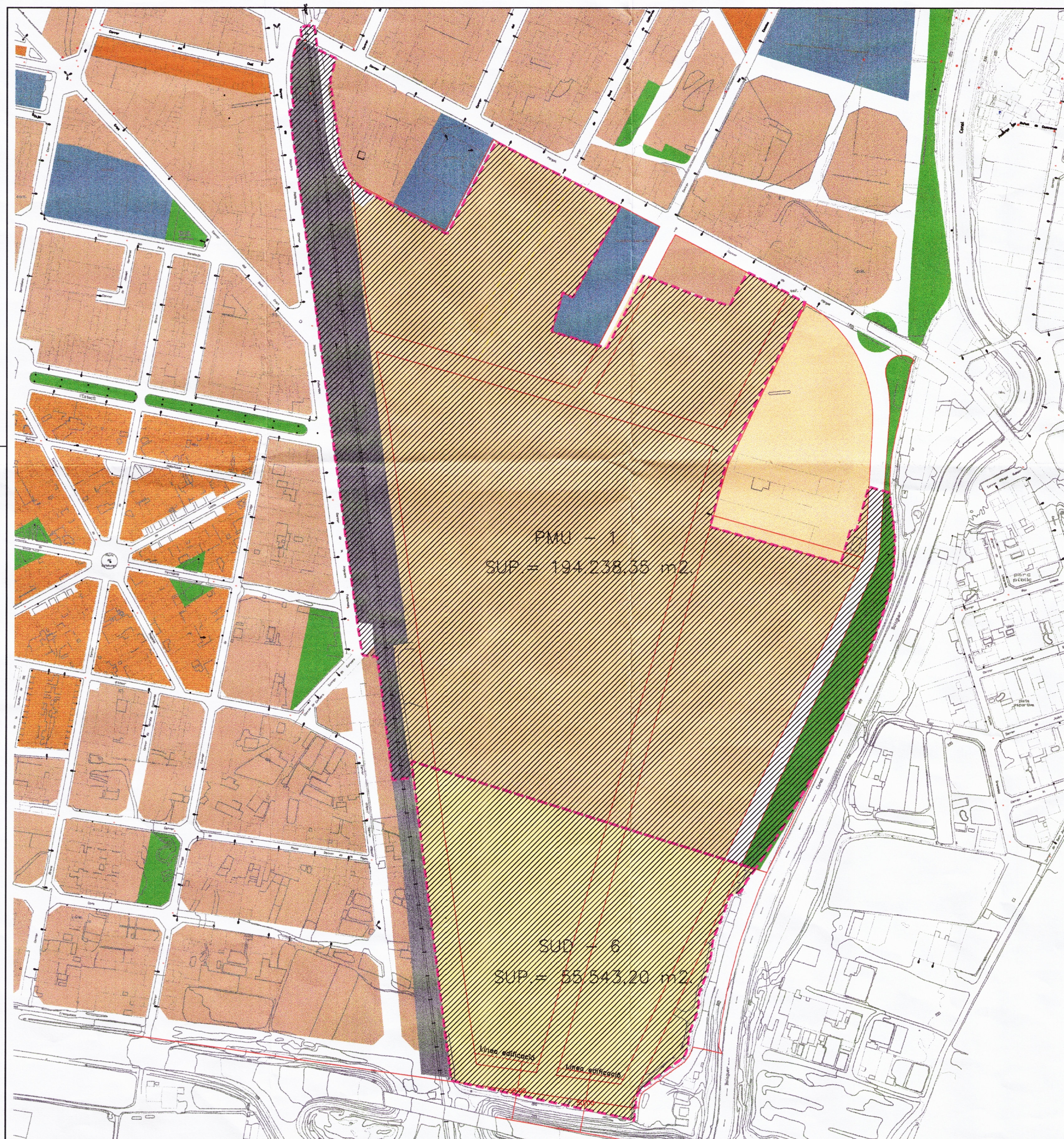
BALAGUER - JULIOL 2004

AVANC PLANEJAMENT	APROV. INICIAL	APROV. PROVISIONAL	APROV. DEFINITIVA
00.00.0000	00.00.0000	00.00.0000	00.00.0000

PLÀNOL 4 ESCALA 1/ 2000

NORMATIVA VIGENT

ARQUITECTA MUNICIPAL
MONTserrat GINE MACIÀ :: ARQUITECTA



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió **19 FEB 2006** i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió **13 SET 2006**
La Secretaria,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Per a fer constar que el present document ha estat aprovat per l'Ajuntament de Balaguer el dia **29.06.06** a data



239

AJUNTAMENT DE BALAGUER

MODIFICACIÓ

NORMES SUBSIDIARIES DE
PLANEJAMENT DE BALAGUER

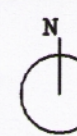
AREA DE IMPACSA I ENTORN

BALAGUER - JULIOL 2004

AVANC PLANEJAMENT 00.00.0000 APROV. MUNICIPAL 00.00.0000 APROV. PROVISIONAL 00.00.0000 APROV. DEFINITIVA 00.00.0000

PLÀNOL

5



ESCALA 1/ 2000

PROPOSTA MODIFICACIÓ

ARQUITECTA MUNICIPAL
MONTSERRAT GINE MACIÀ :: ARQUITECTA